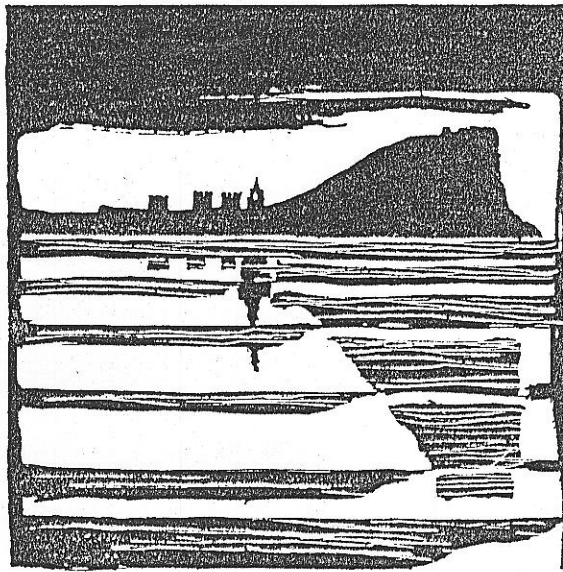


AYUNTAMIENTO DE GIJON

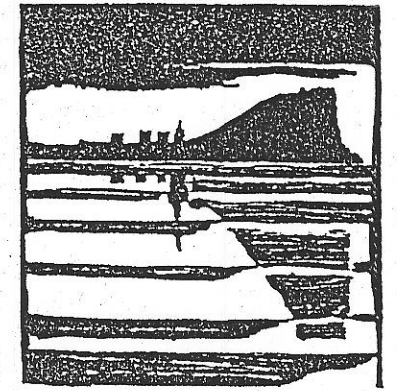


Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**PLANOS**

**ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA**

**4**



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE INFORMACION**

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

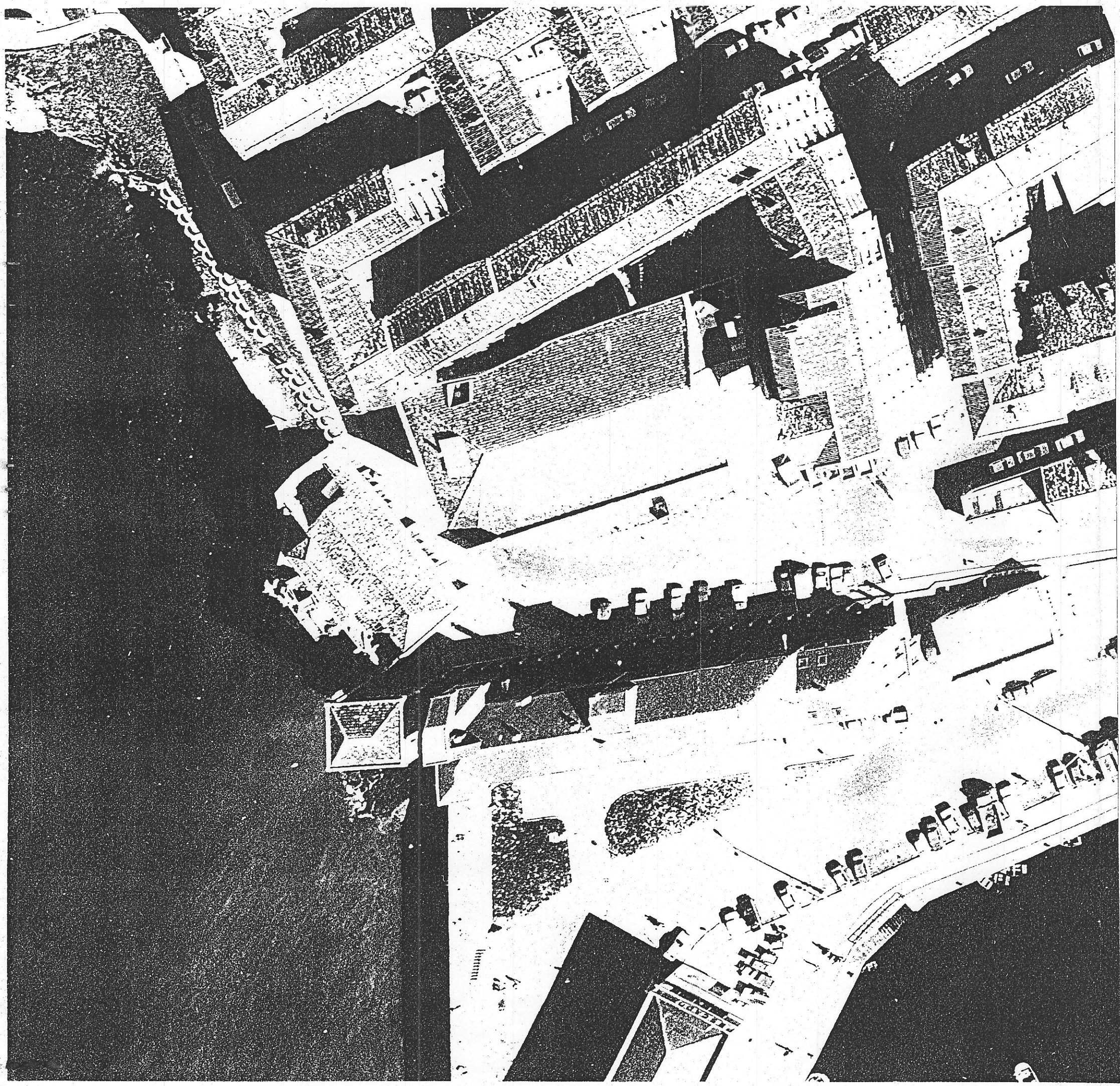
4

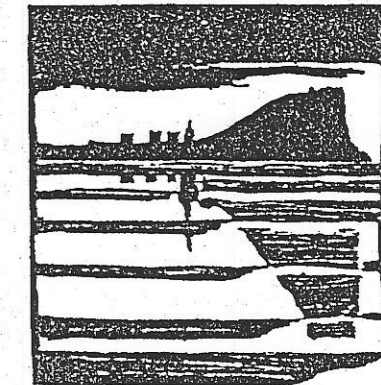
**Ojeda**

Estado actual: fotografía aérea

**IZ4-1**

EQUIPO REDACTOR  
Dirección:  
Francisco Pol, José Luis Martín  
Colaboradores:  
Juan González Moriyón, Fernando Nanclares  
arquitectos





Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE INFORMACION**  
ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

4

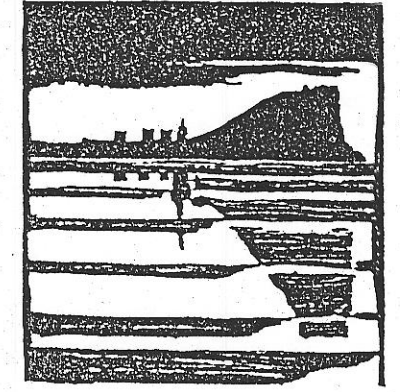
**Ojeda**

Estado actual: edificaciones existen  
tes y parcelario

**IZ4-2**

EQUIPO REDACTOR  
Dirección:  
Francisco Pol, José Luis Martín  
Colaboradores:  
Juan González Moriyón, Fernando Nanclares  
arquitectos





Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE ORDENACION**

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

4

**Ojeda**

AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Instrumento de Ordenación: Estudio  
de Detalle

Sistema de Actuación: Compensación

**OZ4.1**

EQUIPO REDACTOR

Dirección:

Francisco Pol, José Luis Martín

Colaboradores:

Juan González Moriyón, Fernando Nanclares  
arquitectos





Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE ORDENACION**

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

4

**Ojeda**

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION  
EN LOS EDIFICIOS EXISTENTES

Calificación de la edificación  
existente

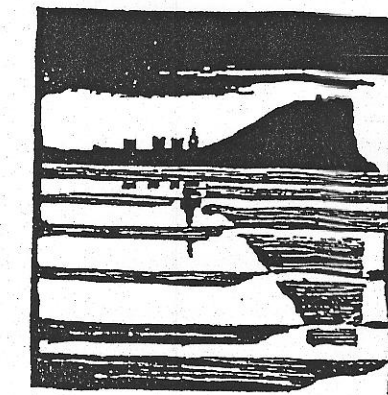
FD: Edificaciones o elementos  
construidos fuera de orde  
nación, a demoler.

Pl. Catalogación en Normativa  
de Protección Grado 1.

**OZ4-2**

EQUIPO REDACTOR  
Dirección: Francisco Pol, José Luis Martín: arquitectos.  
Colaboradores: Juan Gonzalez Moriyón, Fernando Nanclares: arquitectos.





Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE ORDENACION**

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA  
4

**Ojeda**

NORMATIVA  
DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION

- Alineaciones y altura de la  
edificación

EP: Espacio libre público,  
de cesión gratuita

E: Espacio libre privado

P: Localización indicativa de los  
patios

f: Fondo edificable

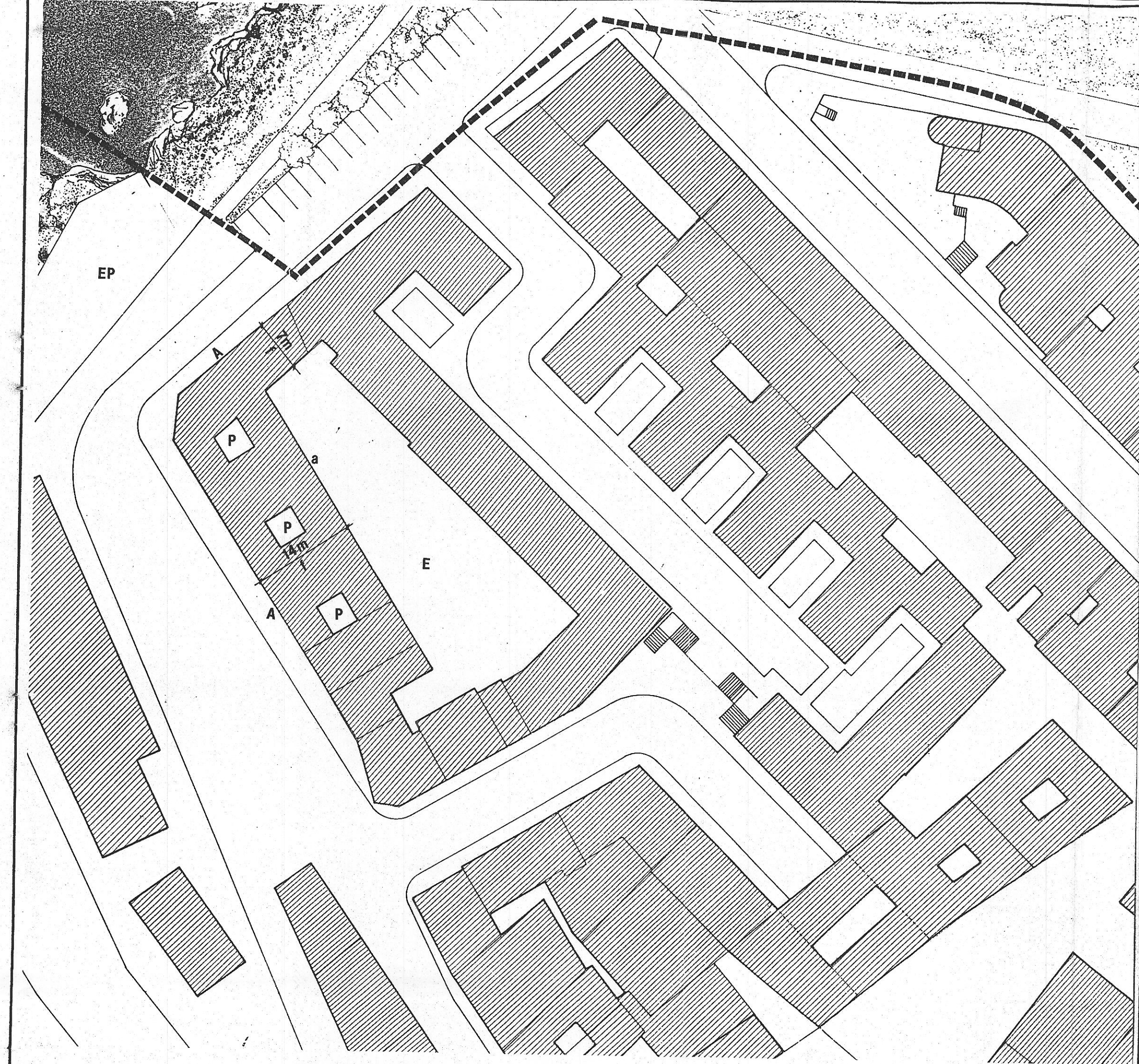
A: Alineaciones exteriores

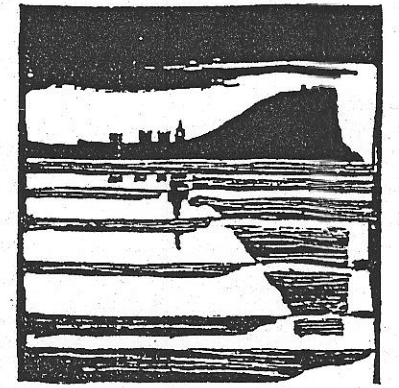
a: Alineaciones interiores

Escala 1:500

**OZ4 3**

EQUIPO REDACTOR  
Dirección: Francisco Pol, José Luis Martín: arquitectos.  
Colaboradores: Juan Gonzalez Moriyón, Fernando Nancelares: arquitectos.





Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE RECOMENDACIONES**

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

4

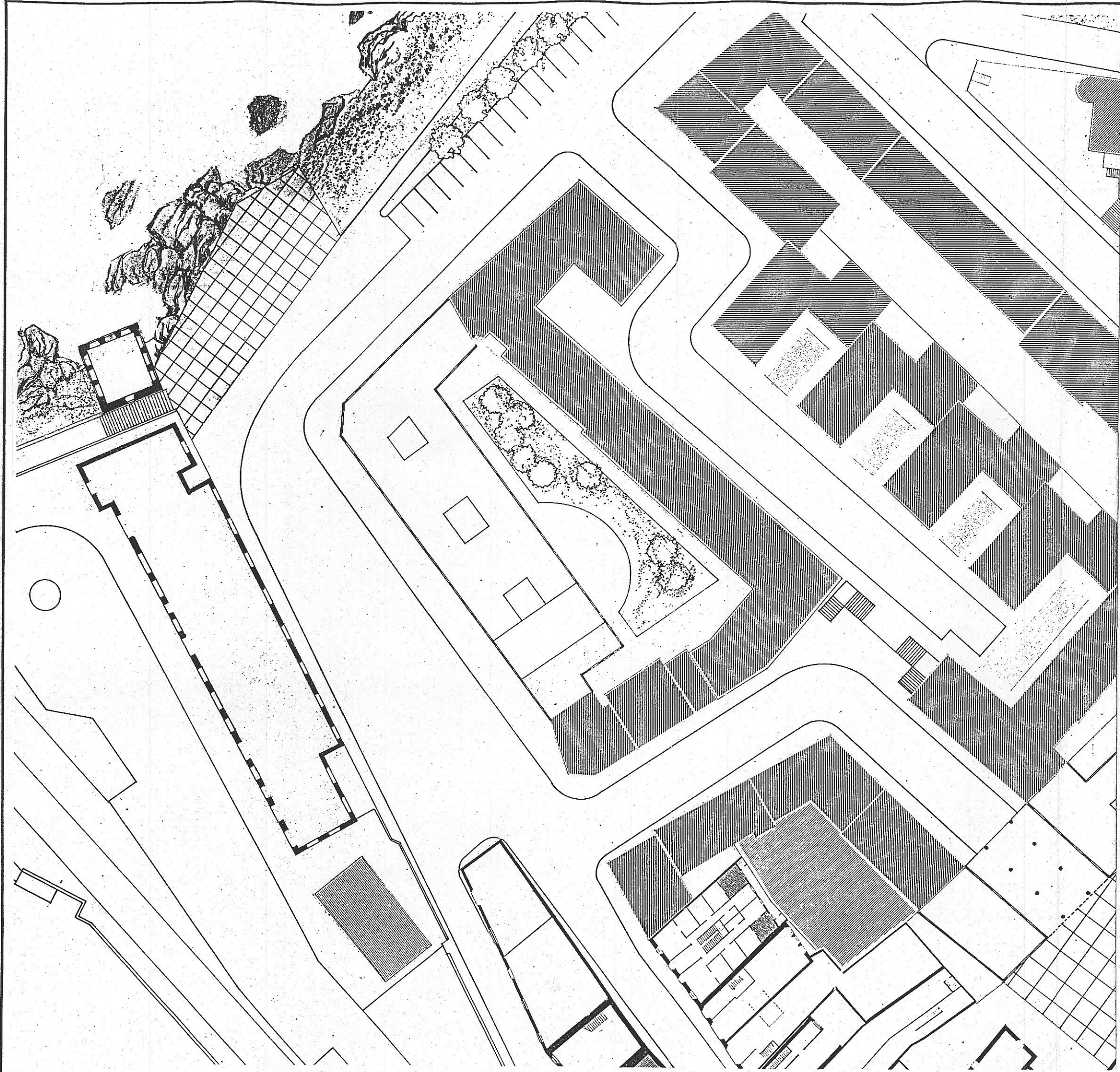
**Ojeda**

RECOMENDACIONES DE ORDENACION: PLANTA

Escala 1:500

**RZ4-1**

EQUIPO REDACTOR  
Dirección: Francisco Ptl. José Luis Martín: arquitectos.  
Colaboradores: Juan González Moriyón, Fernando Nanclares: arquitectos.





Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE RECOMENDACIONES**

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

4

**Ojeda**

RECOMENDACIONES DE ORDENACION:

AXONOMETRICA

Escala 1:500

**RZ4-2**

EQUIPO REDACTOR  
Dirección: Francisco Pol, José Luis Martín; arquitectos.  
Colaboradores: Juan González Moriyón, Fernando Nanclares; arquitectos.

